

## REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

### A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
- Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)
- Međunarodni značaj - Svjetska baština
  - 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
  - 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

### Kulturna dobra

- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

### B. Otvoreni ruralni prostori

- Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero
- Morski habitati
  - Kod uvala Valdanos
  - Lustica: od Mamule do rta Mačka
  - Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
  - Od rta Trašte do Platamuna
  - Od rta Volujica do Dobrih Voda
  - Predloženo zaš. područje u moru - Katič
  - Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

- Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede
- Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/
- Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli
- ŠUME - režimi
  - Vrijednost 3,4,5
  - Šume
  - Makija
  - Masline

- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

### C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

### D. Obalni odmak 100m od obalne linije

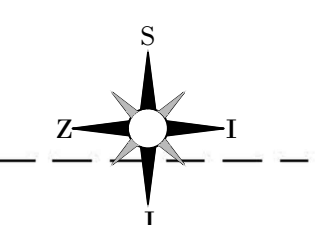
- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka

### E. Obalni pojas1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

### Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
- 2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana



## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL GLAVATI ČIĆI

## LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GLAVATI ČIĆI"

### KONCEPT PLANA

godina izrade plana:	2019. god.	obradivač plana:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana:	br. 00 Podgorica, 00
razmjera:	1:25000	naziv grafičkog priloga:	IZVOD IZ PPPN OP - Plan režima korišćenja prostora (RZUP-Horwath i Horwath Consulting-MonteCEP, 2018)	broj grafičkog priloga:	3.
		Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.			